

Số: 577/TB-THADS

Hồng Dân, ngày 23 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả bán đấu giá tài sản thành**

Căn cứ Quyết định số 03/2019/QĐST – KDTM ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 708/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 08 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 06/QĐ - CCTHADS ngày 04/05/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 107/2021/HĐVDDGTS ngày 24/9/2021 và phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2021/HĐVDDGTS ngày 08/11/2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 563/TB-THADS ngày 11/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 18/11/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 10/2021/HĐMBTSDG ngày 18/11/2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 182/DGTS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu kết quả thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Hồng Dân thông báo cho:

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam - Bên được ủy quyền Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam – Chi nhánh Bạc Liêu (ông Quách Tú Tường – người được ủy quyền của Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam – Chi nhánh Bạc Liêu).





**Bên phải thi hành án**, ông Hồng Quốc Khởi, bà Đỗ Thị Phượng, địa chỉ ấp Ninh Hòa, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất bán đấu giá đo đạc thực tế diện tích 945,7m<sup>2</sup> (trong đó nằm trong hành lang lộ giới diện tích 71,7m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 14, loại đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064, địa chỉ đất: ấp Ninh Hòa, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 026678 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 25/8/2017. Chủ tài sản: Hồng Quốc Khởi và bà Đỗ Thị Phượng.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) hàng rào bao quanh đất cột bê tông cốt thép cụ thể: Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Trọng Tâm dài 59,27m; xây bằng loại gạch ống dài 10cm, không tô, cao 0,8m phía trên kéo dây chì gai cao 1m. Phía Nam giáp đường nhựa (bê tông) dài 16,58m xây bằng loại gạch ống dài 10cm, có tô hai mặt, cao 1,8m, có công rào bằng sắt. Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Hữu và ông Trần Văn Thăng có cạnh 15,25m, xây bằng loại gạch ống dài 10cm, không tô, cao 1,8m;

+ 01 (một) cái chuồng lợn ngang 15m và dài 35m, mái lợp tôn xi măng, nền láng xi măng, vách xây bằng loại gạch ống dài 10cm, có tô hai mặt, cao 1m.

+ 32 (ba mươi hai) cây dừa lớn; 02 (hai) cây chanh lớn; 01 (một) cây ổi lớn; 04 (bốn) cây xoài chuẩn bị cho trái; 01 (một) cây mít; 03 (ba) cây bưởi lớn; 11 (mười một) cây mai vàng kiêng.

2. Giá khởi điểm: **307.575.679 đồng** (Ba trăm lẻ bảy triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, sáu trăm bảy mươi chín đồng).

3. Kết quả đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân đã ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, để bán đấu giá đối với các tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Sau khi ký kết hợp đồng Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu đã thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục như niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá thì chỉ có một khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá.

Ngày 18/11/2021 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu mở phiên đấu giá tài sản đối với Quyền sử dụng đất bán đấu giá đo đạc thực tế diện tích 945,7m<sup>2</sup> (trong đó nằm trong hành lang lộ giới diện tích 71,7m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 14, loại đất: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ đất: ấp Ninh Hòa, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu và tài sản gắn liền với đất của ông Khởi, bà Phượng theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 107/2021/HĐVDDGTS ký ngày 24/9/2021 và phụ lục Hợp đồng số 01/2021/HĐVDDGTS ký ngày 08/11/2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Kết quả đấu giá: ông Võ Tiến Anh, sinh năm 1986, địa chỉ: Số 80, đường số 13, phường Linh Tây, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh là người trúng đấu giá tài





sản nêu trên với giá đã trả là 307.575.679 đồng (Ba trăm lẻ bảy triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, sáu trăm bảy mươi chín đồng).

Tổng số tiền bán tài sản đấu giá là: 307.575.679 đồng (Ba trăm lẻ bảy triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, sáu trăm bảy mươi chín đồng).

Ông Võ Tiến Anh đã nộp tiền đặt trước 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng), số tiền còn lại ông Anh thanh toán đủ tiền mua tài sản bán đấu giá nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành (18/11/2018) vào tài khoản của Chi cục THADS huyện Hồng Dân theo thông tin như sau:

Chủ tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Số tài khoản: 3713.0.1035669.00000;

Mở tại: Kho bạc nhà nước huyện Hồng Dân.

Nếu ông Anh không thanh toán đầy đủ số tiền mua tài sản bán đấu giá đúng thời hạn quy định thì số tiền đặt trước sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Theo Thông báo này kể từ ngày được thông báo ông Khởi, bà Phượng chấm dứt việc tạm giao quản lý, khai thác, sử dụng đất đã kê biên theo biên bản ngày 17/6/2020, không được tiếp tục sản xuất, canh tác hay làm thay đổi hiện trạng thửa đất số 196, tờ bản đồ số 14 và tài sản trên đất kê biên đến khi giao đất cho ông Võ Tiến Anh (người mua tài sản đấu giá). Đồng thời ông Khởi, bà Phượng thu hoạch hoa màu, vật nuôi, cây trồng và di dời toàn bộ tài sản (nếu có) trong thời hạn tạm giao quản lý, khai thác, sử dụng đất đã kê biên nêu trên. Nếu ông Khởi, bà Phượng không chấp hành, cố tình sản xuất, canh tác hay làm thay đổi hiện trạng tài sản bán đấu giá nêu trên thì phải chịu trách nhiệm hành vi vi phạm của mình khi Cơ quan thi hành án dân sự huyện Hồng Dân giao tài sản cho ông Võ Tiến Anh.

Sau khi ông Võ Tiến Anh nộp đủ tiền mua tài sản bán đấu giá buộc ông Khởi, bà Phượng phải tự nguyện giao tài sản cho ông Võ Tiến Anh diện tích 945,7m<sup>2</sup> (trong đó nằm trong hành lang lộ giới diện tích 71,7m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 14, loại đất: đất trồng cây lâu năm, địa chỉ đất: ấp Ninh Hòa, xã Ninh Quới A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu theo biên bản kê biên ngày 17/6/2020. Nếu ông Khởi, bà Phượng không tự nguyện giao tài sản bán đấu giá cho ông Võ Tiến Anh thì Chi cục THADS huyện Hồng Dân sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất cho người mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh cho việc cưỡng chế ông Khởi, bà Phượng phải chịu hoàn toàn.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người mua tài sản bán đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người mua tài sản đấu giá;
- Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (Đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quốc Khen**